

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

30 января 2023 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: с 12.12.2022 по 25.01.2023 включительно

Место и время проведения общего собрания: очное голосование - 12.12.2022 в 19 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 25, холл дома
заочное голосование - с 12.12.2022 по 25.01.2023 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 21, офис 1

Общее количество голосов собственников: 12 202, 5 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4603,7 кв.м. (38,07%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 12 202, 5 кв.м., в т.ч.
жилые помещения: 11 693, 4 кв.м.
нежилые помещения: 509, 1 кв.м.

Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании): 157 собственников.

Приглашённые лица: отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании заключённого Договора управления многоквартирным домом № ЗБ-23 от 07.08.2021.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до собственников посредством размещения сообщения на информационном стенде на 1 этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
3. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов;
4. О размещении оборудования сотовой связи на кровле многоквартирного дома;
5. Об установлении оплаты предоставления услуги – службы консьержей;
6. О заключении договора оказания услуг обеспечения внутриобъектового и пропускного режимов на объектах и установлении оплаты предоставления данной услуги;
7. О направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества, на уменьшение расходов на электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. Об установлении порядка парковки, стоянки и движения автомобильного транспорта на придомовой территории;
9. Об установке дорожных знаков;
10. Об установке парковочных барьеров на пожарном проезде;
11. Об установке парковочных барьеров на территории гостевой парковки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников является неправомочным или несостоявшимся (не имеет кворум).

Генеральный директор ООО «УК «Зелёный бульвар»



О.Б. Скакун